Акт № 152
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 27
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора Шагизиганова Альберта Фидаилевича**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)
выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ **27**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2022г.	2022г.	2022г.				
-357 559,27	355 949,99	**-1 609,28**	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	56 559,55
			Замена розлива ГВС с запорной арматурой (12шт.) в подвале под. № 1,2	м	32	87 890,45
			Ремонт ВРУ под. №2 (монтаж автоматов 4шт., провода 3м, монтаж шин 1шт.)	ш.т	4	12 852,66

			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.35	шт.	1	1 200,00
			Замена стояков ХВС, ГВС, канализации в кв.7, стояка ГВС в подвале и запорной арматуры (4шт.)	м	12	32 032,86
			Замена стояка ЦО кв. 63, подвал	п.м.	8	13 241,81
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.71	шт.	1	1 200,00
			Замена светильника под. №2 3-й эт.	шт.	1	1 484,71
			Замена стояка канализации в кв.72	м	2	5 337,97
			Установка сжимов в эл.щитке 4-й эт. под. № 3	шт.	4	463,24
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт.) в подвале	м	2	6 750,00
			Замена стояка канализации (4,85м), стояков ЦО, ГВС и ХВС (8м) в кв.34	м	12,85	28 656,00
			Устройство вывода воды (8м) с запорной арматурой (2шт) для полива; замена канализации (1,5м) в подвале под кв.4	м	9,5	18 866,41
			ИТОГО			**266 535,66**
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2023г.						**-268 144,94**

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму **266 535,66** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____ _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)